

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов ул. Свободная, д. 6Б

г. Тамбов

«18» апреля 2021 года

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома № 4 корпус 5 по ул. Свободная г. Тамбова.

Дата проведения собрания: с 23.03.2021 г. по 16.04.2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «23» марта 2021 года в 18:00.

Заочная часть собрания состоялась с «24» марта 2021 с 8:00 до «16» апреля 2021 до 19:00.

Дата и место подсчета голосов: «18» февраля 2021 г. в квартире № 47 дома №6Б по ул. Свободной г. Тамбова

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 47 Сабилов Сергей Барюкович

Совместная собственность, № 68-68/001-68/001/017/2015-579/1 от 07.05.2015

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 264, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 15218,33 кв. метров, в том числе: 14098,43 кв. метров жилых помещений, 1119,90 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 219 человек, владеющие 8432,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для голосования по всем вопросам повестки дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Приглашенные:

Представитель управляющей компании ООО Управляющая компания «Мир»

(ОГРН 1196820004545, ИНН 6829149130) - генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Свободной г. Тамбова, заключённого с ООО «УК Современник».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Свободной в г. Тамбове.
6. Избрание ООО Управляющая компания «МИР» управляющей организацией.
7. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции ООО Управляющая компания «МИР», заключаемого с ООО Управляющая компания «МИР».
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «МИР».
9. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Свободной в г. Тамбове для подписания договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений с ООО Управляющая компания «МИР».
10. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
11. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного дома **Слушали:** Сабирова С.Б.

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 47 Сабирова Сергея Барюковича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
6097,95	72,32	912,50	10,82	1421,85	16,86

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 47 Сабирова Сергея Барюковича.

По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома. **Слушали:** Сабирова С.Б.

Предложили: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 110 Калинину Екатерину Сергеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
6146,80	72,89	796,65	9,45	1488,85	17,66

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 110 Калинину Екатерину Сергеевну.

По третьему вопросу: выбор счетной комиссии.

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: выбрать счетную комиссию в следующем составе:

Сабиров Сергей Барюкович, собственник квартиры № 47

Калинина Екатерина Сергеевна, собственник квартиры № 110

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
6078,15	72,08	905,30	10,74	1448,85	17,18

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Сабиров Сергей Барюкович, собственник квартиры № 47

Калинина Екатерина Сергеевна, собственник квартиры № 110

По четвертому вопросу: расторжение договора управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Свободной г. Тамбова, заключённого с ООО «УК Современник».

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Свободной г. Тамбова, заключённый с ООО «УК Современник», с 01 мая 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5931,50	70,34	1059,65	12,57	1441,15	17,09

Принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Свободной г. Тамбова, заключённый с ООО «УК Современник», с 01 мая 2021 года.

По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 6Б по ул. Свободной в г. Тамбове.

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: выбрать способ управления многоквартирным домом №6Б по улице Свободной города Тамбова – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
6436,40	76,33	780,05	9,25	1215,85	14,42

Принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом №6Б по улице Свободной города Тамбова – управление управляющей организацией.

По шестому вопросу: избрание ООО Управляющая компания «МИР» управляющей организацией.

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: избрать ООО Управляющая компания «Мир» в качестве управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
6040,20	71,63	1099,35	13,04	1292,75	15,33

Принято решение: избрать ООО Управляющая компания «Мир» в качестве управляющей организации.

По седьмому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции ООО Управляющая компания «МИР», заключаемого с ООО Управляющая компания «МИР».

Слушали: Сабирова С.Б., Тихомирова В.В.

Предложили: утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции ООО Управляющая компания «МИР», заключаемого с ООО Управляющая компания «МИР»: плата за содержание и ремонт общего имущества МКД, управление МКД и текущий ремонт общего имущества МКД – 11,20 руб. за 1 кв. м. площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5774,15	68,48	1059,65	12,56	1598,50	18,96

Принято решение: утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции ООО Управляющая компания «МИР», заключаемого с ООО Управляющая компания «МИР»: плата за содержание и ремонт общего имущества МКД, управление МКД и текущий ремонт общего имущества МКД – 11,20 руб. за 1 кв. м. площади помещения.

По восьмому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «МИР».

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «МИР» с 01.05.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5940,50	70,45	1099,35	13,04	1392,45	16,51

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «МИР» с 01.05.2021 г.

По девятому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Свободной в г. Тамбове для подписания договора управления

многоквартирным домом от лица всех собственников помещений с ООО Управляющая компания «МИР».

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Свободная в г. Тамбове для подписания договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений с ООО Управляющая компания «МИР»: Сабирова Сергея Барюковича, собственника квартиры №47

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6000,25	71,16	1188,10	14,09	1243,95	14,75

Принято решение: избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 6Б по ул. Свободная в г. Тамбове для подписания договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников помещений с ООО Управляющая компания «МИР»: Сабирова Сергея Барюковича, собственника квартиры №47

По десятому вопросу: определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в ООО Управляющая компания «МИР» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5974,05	70,85	1019,95	12,10	1438,30	17,05

Принято решение: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в ООО Управляющая компания «МИР» по фактическому адресу.

По одиннадцатому вопросу: определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Сабирова С.Б.

Предложили: способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
6459,00	76,60	842,65	9,99	1130,65	13,41

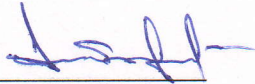
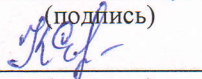
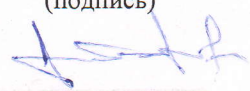
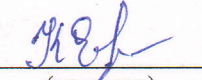
Принято решение: способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в трех подлинных экземплярах:

- 1 экз. – для направления в Управление государственного жилищного надзора;
- 2 экз. – для направления и хранения в ООО Управляющая компания «Мир»;
- 3 экз. – для хранения у председателя Совета МКД.

Приложения:

- 1) Приложение № 1:
 - сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников №6Б по ул. Свободной г. Тамбова, на 1 л. в 1 экз.
- 2) Приложение № 2 - список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 3) Приложение № 3 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 8 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4 – проект договора управления МКД с ООО УК «Мир» - на 11 л. в 1 экз.
- 5) Приложение № 5 - список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.
- 6) Приложение № 6 - лист регистрации бюллетеней очного голосования, на 1 л. в 1 экз.
- 7) Приложение № 7 - решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 4 л., в 1 экз.
- 8) Приложение № 8 - лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 13 л. в 1 экз.
- 9) Приложение № 9 - решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 215 л., в 1 экз.
- 10) Приложение № 10 - фотоматериал о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников, на 3 л. в 1 экз.
- 11) Приложение № 11 – документы об уведомлении инициатором собственников о проведении общего собрания собственников, на 44 л. в 1 экз.
- 12) Приложение №12 – документы, подтверждающие полномочия представителей собственников, на 22 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>С.Б. Сабиров</u>	<u>18.04.2021г.</u>
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Е.С. Калинина</u>	<u>18.04.2021г.</u>
Члены счетной комиссии	 (подпись)	<u>С.Б. Сабиров</u>	<u>18.04.2021г.</u>
	 (подпись)	<u>Е.С. Калинина</u>	<u>18.04.2021г.</u>